

证书编号：国环评证 甲 字第 1906 号

**新加坡·南京生态科技岛（MCe010）**  
**控制性详细规划环境影响报告书**  
**（简本）**

规划实施单位：中新南京生态科技岛投资发展有限公司

评价单位：南京大学环境规划设计研究院有限公司

2015 年 4 月

# 目 录

<b>1 任务背景</b> .....	1
<b>2 规划概述</b> .....	3
2.1 规划范围 .....	3
2.2 功能定位 .....	3
2.3 产业布局 .....	3
2.4 空间布局结构 .....	4
2.5 土地利用规划 .....	4
2.6 基础设施规划 .....	6
<b>3 规划分析</b> .....	8
3.1 与区域发展战略规划的符合性分析 .....	8
3.2 与产业相关政策及规划的符合性分析 .....	8
3.3 与环境保护法律、法规、政策及规划的符合性分析 .....	9
<b>4 开发现状与区域环境质量</b> .....	10
4.1 区域开发现状 .....	10
4.2 区域环境质量现状 .....	10
<b>5 环境影响预测与评价</b> .....	12
5.1 大气环境影响预测 .....	12
5.2 地表水环境影响预测 .....	12
5.3 声环境影响预测 .....	12
5.4 固体废弃物影响分析 .....	12
5.5 生态环境影响分析 .....	12
<b>6 规划方案的环境合理性综合论证</b> .....	14
6.1 规划目标与发展定位的合理性 .....	14
6.2 规划规模的环境合理性 .....	14
6.3 规划布局结构的环境合理性 .....	15
6.4 规划产业发展的环境合理性 .....	15
<b>7 环境减缓措施</b> .....	16
7.1 地表水环境影响减缓措施 .....	16

7.2 大气环境影响减缓措施.....	16
7.3 声环境影响减缓措施.....	16
7.4 固废环境影响减缓措施.....	17
<b>8 公众参与方案</b> .....	<b>18</b>
<b>9 环境影响评价结论</b> .....	<b>20</b>
<b>10 联系方式</b> .....	<b>21</b>

## 1 任务背景

新加坡·南京生态科技岛（以下简称“生态科技岛”）是由新加坡贸工部与江苏省委、省政府共同推动，新加坡仁恒置地集团、胜科集团联合投资，与江苏省、南京市有关方面合作共同开发建设，继苏州工业园区之后江苏与新加坡合作的又一个重大项目。2008年11月，新苏双方在南京签署了建设生态科技岛的框架协议；2009年5月，生态科技岛的建设进入实质性启动阶段。生态科技岛的建设是江苏实施长三角一体化发展战略和沿江开发战略的一个创举，是苏州工业园区合作模式在新的历史条件下的推广运用和体现科技生态产业发展特色的创新提升，对南京城市品位和发展水平的提升、开放型经济的转型升级、现代服务业和高端生态科技产业的发展，体制机制的创新，以及促进南京“跨江发展”战略的实施，都将产生重大而深远的影响。

2011年，南京市规划局组织编制了《新加坡·南京生态科技岛(MCe010)控制性详细规划》。2011年10月，南京市人民政府作出《南京市人民政府关于新加坡·南京生态科技岛(MCe010)控制性详细规划的批复》(宁政复〔2011〕127号)，生态科技岛规划范围为江心洲全岛，规划总面积15.21 km<sup>2</sup>，其中规划城市建设用地6.75 km<sup>2</sup>（不含青奥轴线两侧预留用地）。2012年9月，江苏省人民政府作出《省政府关于同意生态科技岛园区为省级经济开发区的批复》(苏政复〔2012〕77号)，同意新加坡·南京生态科技岛园区为省级经济开发区，定名为江苏南京生态科技岛经济开发区，规划面积10.19 km<sup>2</sup>，四至范围为：东至长江夹江堤，南至花园路、果园路，西至长江主江堤，北至梅子洲洲尾。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》等有关法律法规的要求，对区域建设、开发利用规划，应进行环境影响评价。为此，中新南京生态科技岛投资发展有限公司于2015年2月委托南京

大学环境规划设计研究院有限公司开展“新加坡·南京生态科技岛（MCe010）控制性详细规划环境影响评价”工作，对生态科技岛全岛范围（15.21 km<sup>2</sup>）进行评价。评价单位在对生态科技岛进行现场踏勘、收集有关资料、开展专题研究和广泛征询意见等工作的基础上，编制完成《新加坡·南京生态科技岛（MCe010）控制性详细规划环境影响报告书》。

## 2 规划概述

### 2.1 规划范围

新加坡·南京生态科技岛位于长江主航道与建邺区之间江心洲上，与河西新城隔江（夹江）相望，规划总面积 15.21 平方公里。

### 2.2 功能定位

依托河西新城，衔接江北新区，发展集环保科技服务业、新能源服务业、现代农业服务业、生态旅游、文化创意、商务休闲、生态居住等功能为一体，立足南京拥江发展战略和长三角一体化发展战略的多功能复合的“生态科技城，低碳智慧岛”。打造集“科技、创意、人才”于一体的综合社区。

**科技社区：**促进多元化的技术创新活动，通过建立生态技术研究体验基地，将科技的发展融入岛上居民的日常生活。

**创业社区：**建立一个文化创意设施丰富，文化创意产业蓬勃发展的探索型、展示型产业社区。

**人才社区：**通过科技的发展和创意产业的繁荣带动更多的技术型、管理型人才的落户，形成人才型社区。

### 2.3 产业布局

生态科技岛产业规划主要考虑发展**信息科技服务业、生态环保服务业、都市服务业以及都市型农业**四种类型。

信息科技服务业包括研发创新产业、信息服务、文化创意产业。研发创新产业园、信息服务园、文化创意产业园融合为一体布置在洲中和纬七路两侧。

生态环保服务业集聚区重点发展生态技术展示、生态环保服务业研究机构、科研平台，布置在组团外围。

都市型服务业集聚区集中发展商业中心，酒店、商务中心等标志性设施，布置在沿夹江一侧及岛南地区。

都市型农业集聚区结合规划的生态农业发展空间，积极发展生态科技农业、生态休闲农业，兼顾旅游观光，其研发区位于岛的南部及北部靠环岛西路一侧。

## 2.4 空间布局结构

规划形成“一链、一廊、四轴、五岛、三中心”的空间结构：

“一链”：联系整个江心洲各岛城边缘的生态绿链。

“一廊”：联系整个江心洲各岛城内部，承担快速公共交通作用的廊道。

“四轴”：联系河西新区和江北新城的四条重要轴线，两条大轴线：青奥公园轴、纬七路地铁轴；两条小轴线：文化港湾轴、智慧江畔轴。

“五岛”：五个绿洲上的岛城：科技发展岛、综合服务岛、文化创意岛、低碳体验岛、休闲旅游岛。

“三中心”：科技发展核、地铁枢纽中心区、文化休闲港湾。

## 2.5 土地利用规划

生态科技岛土地利用规划情况见表 2.5-1 和图 2.5-1。

# 新加坡. 南京生态科技岛 (MCE010) 控制性详细规划

## ——03 土地利用规划图

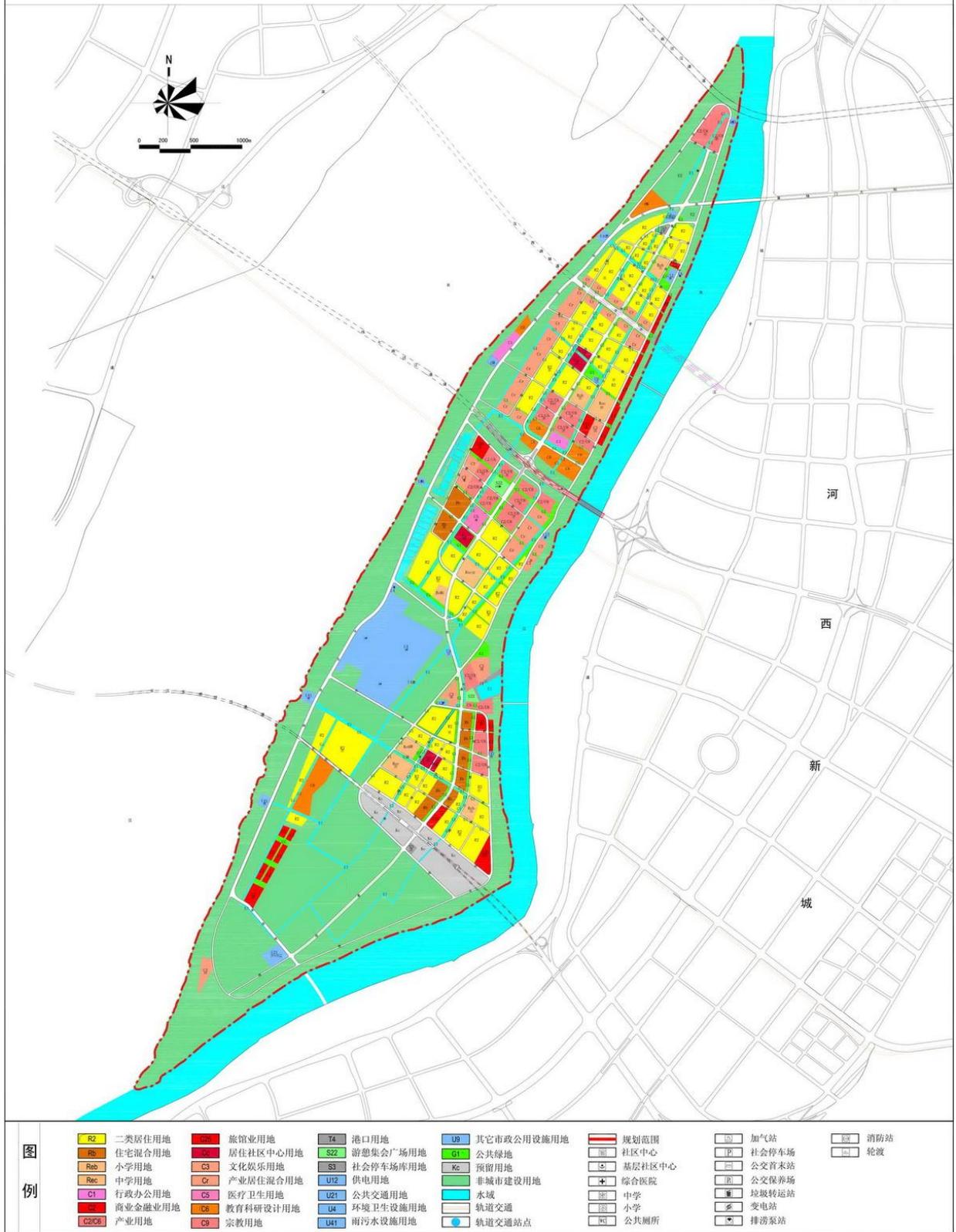


图 2.5-1 生态科技岛土地利用规划图

表 2.5-1 生态科技岛规划用地汇总表

序号	用地类型	面积 (公顷)	占建设用地比例 (%)
1	居住用地	242.39	34.09
2	公共设施用地	178.15	25.06
3	对外交通用地	1.81	0.25
4	道路广场用地	114.10	16.05
5	市政公用设施用地	71.36	10.04
6	绿地	67.55	9.50
7	预留地	35.62	5.01
小计	<b>城市建设用地</b>	<b>710.98</b>	<b>100</b>
8	水域	70.48	/
9	非城市建设	701.38	/
10	村镇建设用地	37.50	/
小计	<b>非城市建设用地</b>	<b>809.36</b>	/
合计	<b>总用地</b>	<b>1521.34</b>	/

## 2.6 基础设施规划

### (1) 给水工程

规划由南京市自来水总公司北河口水厂和城南水厂联合供水，分别已建成 120 万 m<sup>3</sup>/d、30 万 m<sup>3</sup>/d 的供水能力，水源取自长江（夹江），取水口分别位于规划区东北和东南。

### (2) 排水工程

规划实行雨污分流排水体制。雨水管道沿道路敷设，按地势高低就近排入区内河道。规划设置 5 座排涝站，其中 1# 东侧排涝站规划排往夹江。污水经收集后排入区内江心洲污水处理厂集中处理，尾水排入长江，目前已建成 64 万 m<sup>3</sup>/d 的处理能力。

### (3) 供热工程

规划重点积极开发利用长江及江心洲内污水处理厂的污水作为水源热泵的热源，规划民用及公建用户通过热力站（水源热泵站）进行热交换。规划设置 10 座热泵站，实现供冷供热，集中供热率 70%。热泵站机房的污水（或江水）引水主干管线沿道路或绿化带辐射。

### (4) 燃气工程

规划从河西城区通过过江综合管沟引入天然气中压管网，为科技岛提供天然气中压气源。规划设置 5 座中低压调压站，沿主干道路和用气主要用户敷设中压管网，规划气化率达到 100%。

### (5) 供电工程

规划新建 1 座 220 千伏变电站（容量为 3×240 MVA）、2 座 110 千伏变电站（容量均为 3×80 MVA），现状 1 座 35 千伏变电站规划予以拆除。

### (6) 环卫工程

规划全面实现垃圾分类收集，在江心洲文化创意岛和新能源岛分别建设一座两厢垃圾压缩转运站，生活垃圾分类收集率达到 80%，垃圾资源化率达到 60%，垃圾清运率和无害化处理率均达 100%，环卫作业机械化、道路清扫机械化率达 90% 以上。

生态科技岛重点环保基础设施介绍见表 2.5-2。

表 2.5-2 基础设施建设一览表

项目	名称	位置	规划规模	性质
给水	北河口水厂	区外东北	120 万 m <sup>3</sup> /d	已建
	城南水厂	区外东南	30 万 m <sup>3</sup> /d	已建
排水	江心洲污水处理厂	区内中部	64 万 m <sup>3</sup> /d	已建
供热	污水源热泵、江水源热泵	区内	10 座热泵站	拟建
燃气	天然气	区内	5 座中低压调压站	拟建
供电	供电	区内	1 座 220 千伏变电站、 2 座 110 千伏变电站	拟建
环卫	环卫	区内	2 座垃圾压缩转运站	拟建

### 3 规划分析

#### 3.1 与区域发展规划的符合性分析

生态科技岛由中新南京生态科技岛投资发展有限公司负责开发、建设与运营的机制创新，符合《苏南现代化建设示范区规划（2013~2020）》、《江苏省参与国际竞争合作规划（2013~2015）》完善中新合作机制，符合全面深化改革开放战略要求。

生态科技岛规划发展成为集环保科技服务业、新能源服务业、现代农业服务业、生态旅游、文化创意、商务休闲、生态居住等多功能复合的“生态科技城，低碳智慧岛”，打造集“科技、创意、人才”于一体的综合社区，与《长江三角洲地区区域规划（2009~2015）》、《南京市城市总体规划纲要（2007~2020）》、《江苏省城镇体系规划（2012~2030）》、《江苏省主体功能区划（2011~2020）》等区域战略发展规划，以及《南京市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》、《南京市建邺区国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》等区域中长期发展规划的要求相符合。

生态科技岛本轮规划中，规划期内建设用地规模符合《南京市建邺区江心洲街道土地利用总体规划（2006-2020年）》中对全岛建设用地指标的要求。

#### 3.2 与产业相关政策及规划的符合性分析

生态科技岛产业规划主要考虑发展信息科技服务业、生态环保服务业、都市服务业以及都市型农业四种类型，努力把生态科技岛打造成为以生态科技、知识创新为核心的高端现代服务业集聚区。

生态科技岛规划发展的产业类别均不属于当前国家、省市产业政策禁止、限制类，与《产业结构调整指导目录（2011年本）（2013年修正）》、《外商投资产业指导目录（2015年修订）》等产业政策相符合。

生态科技岛在规划产业选择上限制加工制造业“登岛”，规划发展的产业类别均属于生产性服务业或现代生活性服务业，这与《国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》（国发〔2014〕26号）、《国务院办公厅关于加快发展高技术服务业的指导意见》（国办发〔2011〕58号）、《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》（国发〔2010〕32号）、《服务业发展“十二五”规划》、《江苏省“十二五”服务业发展规划》、《建邺区产业发展规划（2005-2015）》等相关产业政策及规划相符合。

### **3.3 与环境保护法律、法规、政策及规划的符合性分析**

通过对生态科技岛本轮规划与《中华人民共和国水污染防治法》、《南京市水环境保护条例》、《江苏省县级以上集中式饮用水水源地保护区划分方案》、《省政府关于全省县级以上集中式饮用水水源地保护区划分方案的批复》（苏政复〔2009〕2号）、《江苏省生态红线区域保护规划》、《南京市生态红线区域保护规划》等环境保护相关法律、法规、政策和规划的符合性分析，生态科技岛有部分建设用地位于夹江饮用水水源保护区及其生态红线管控区范围内，而生态科技岛所涉及的夹江饮用水水源保护区范围禁止新建、改建、扩建排放污染物的建设项目。

## 4 开发现状与区域环境质量

### 4.1 区域开发现状

生态科技岛规划总面积 15.21 平方公里，现状居住用地面积为 1.77 平方公里，占规划总面积的 11.64%；农田面积约 5.44 平方公里，占规划总面积的 36.76%；绿地面积约 2.49 平方公里，占规划总面积的 16.37%。

### 4.2 区域环境质量现状

#### (1) 大气环境质量

现状监测及自动监测结果显示，除部分监测点位  $PM_{10}$ 、 $PM_{2.5}$  日均浓度监测值存在超标外，其余监测点位各监测因子均满足《环境空气质量标准》(GB 3095-2012) 中的二级标准要求。

#### (2) 地表水环境质量

现状监测及例行监测结果显示，监测期间外秦淮河入江口下游 500 m、北河口水厂取水口、城南水厂取水口、夹江保护区、江浦水厂取水口 5 个监测断面各项监测因子均符合《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) II 类标准要求。

#### (3) 声环境质量

现状监测结果显示，监测期间岛内各监测点位昼间、夜间噪声值均满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 中的 2 类或 4a 类标准要求，岛内声环境质量良好。

#### (4) 地下水环境质量

现状监测结果显示，监测期间岛内各监测点位的各项监测因子均可达到《地下水质量标准》(GB/T 14848-93) IV 类标准。

#### (5) 土壤环境质量

现状监测结果显示，监测期间岛内各监测点位的各项监测因子均能满

足《土壤环境质量标准》（GB 15618-1995）中的三级标准要求。

#### **（6）底泥环境质量**

现状监测结果显示，监测期间江心洲污水处理厂排放口处底泥中的各项监测因子均符合《农用污泥污染物控制标准》（GB 4284-84）标准要求。

## 5 环境影响预测与评价

### 5.1 大气环境影响预测

预测结果表明，规划实施后，各计算点各污染物在评价区域内的小时、日均、年均最大地面浓度贡献值均能达到相应标准限值要求。除  $PM_{10}$  外，其余各污染物在各敏感点位的小时、日均、年均最大浓度贡献值叠加监测本底值后均能达到相应标准限值的要求。

### 5.2 地表水环境影响预测

生态科技岛废水主要为生活污水，通过市政污水管网收集至江心洲污水处理厂集中处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）表 1 一级 B 标准后排入南京长江主江段。根据江心洲污水处理厂环评报告书的地表水环境影响预测结论，在设计条件下，江心洲污水处理厂正常排放时长江各预测断面的 COD 叠加值仍然满足《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）II 类标准要求。

### 5.3 声环境影响预测

生态科技岛噪声环境主要受交通影响，随着全岛交通运输量的增大，交通噪声影响将进一步加大，但在落实报告书提出的各项交通噪声防治措施的情况下，声环境质量可满足相应功能区要求。

### 5.4 固体废弃物影响分析

在各项固废污染防治措施落实的情况下，固体废物对全岛环境影响较小，不会产生二次污染。

### 5.5 生态环境影响分析

生态科技岛拟占用土地已经规划为相应类别用地，开发建设对目前该区域土地利用类型、土地破坏影响相对较小；区内河流护坡、驳岸、建设

绿化带等生态措施，将会使水生生态系统得到一定程度的恢复；在开发建设过程中区域也将尽可能保留现有的原生态景观和植被。总体来说，生态科技岛建设对区域原有生态结构、生态服务功能产生一定的不利影响，岛内农田生态系统的生物多样性和生物量下降，但通过合理的规划与建设能在很大程度上可以减轻不利影响。

## 6 规划方案的环境合理性综合论证

### 6.1 规划目标与发展定位的合理性

面对经济全球化和区域经济一体化的新形势，江苏省积极实施《长江三角洲地区区域规划（2009~2015）》、《苏南现代化建设示范区规划（2013~2020）》等国家层面的“先行先试”发展战略，实施更加积极主动的开放战略，与新加坡共同规划开发建设新加坡·南京生态科技岛，充分借鉴国际先进经验，将新加坡·南京生态科技岛规划功能定位为“生态科技城，低碳智慧岛”、“打造集科技、创意、人才为一体的综合社区”，规划目标与发展定位符合《苏南现代化建设示范区规划（2013~2020）》，生态科技岛的规划建设较好地体现了全面深化改革开放国家发展战略，体现了“率先全面建成小康社会、率先基本实现现代化”两个率先的建设要求。

### 6.2 规划规模的环境合理性

规划期生态科技岛人均建设用地面积低于《南京市城市总体规划（2007~2020年）》规划目标值115平方米（中期2020年）、110平方米（远期2030年），同时也低于《南京市建邺区总体规划（2009-2030）》规划目标值87.05平方米。生态科技岛土地资源总量有限，因此只有在严格节约集约用地，不断提高土地资源利用效率的情况下，土地资源才能够保障规划目标的实现。

生态科技岛规划推广公共建筑中水回用、雨水收集利用等非常规水资源的开发利用，届时全岛的水资源承载能力将会得到进一步提高，在南京市城市区域统一供水支撑及非常规水资源开发利用情况下，水资源能够保障生态科技岛规划目标的实现；在落实供电工程建设、过江气源输送及可再生能源利用的情况下，能源能够保障规划目标实现。

### 6.3 规划布局结构的环境合理性

生态科技岛规划形成“一链、一廊、四轴、五岛、三中心”的空间结构，体现了节约集约用地原则，符合当前生态文明建设新常态下土地节约集约利用政策，生态科技岛空间布局整体较为合理。

### 6.4 规划产业发展的环境合理性

生态科技岛试行特别鼓励清单制度，产业发展规划主要考虑发展信息科技服务业、生态环保服务业、都市服务业以及都市型农业四种类型，限制加工制造业“登岛”。生产性服务业具有专业性强、创新活跃、产业融合度高、带动作用显著等特点，是全球产业竞争的战略制高点。科技岛规划重点发展生产性服务业，产业清洁既不会对本地区资源能源消耗和生态环境造成较大威胁，也有利于带动扩大社会就业、持续改善人民生活，引领科技岛生产、生活、生态“三生融合”可持续发展。规划信息科技服务业布置在洲中和纬七路两侧、生态环保服务业布置在组团外围、都市型服务业布置在沿夹江一侧及岛南地区、都市型农业布置在岛的南部及北部靠近环岛西路一侧，规划产业布局总体较为合理。综上所述，生态科技岛规划产业结构及布局总体较为合理。

## 7 环境减缓措施

### 7.1 地表水环境影响减缓措施

按照雨污分流排水体制，完善雨污水收集及处理、排放系统建设，实现污水管网全覆盖，全岛污水处理率达到 100%；雨水收集后就近排入内河，雨涝水经排涝泵站全部排往长江主航道；合理利用雨水、江水，拓展非常规水资源利用途径，提升节水能力与水平，住宅节水率不低于 8%、公共建筑节能节水率不低于 25%；加强农业、绿化面源污染控制，减轻面源污染影响；特别加强夹江饮用水水源地保护，调整与饮用水水源地保护及生态红线管控要求不相符的规划内容，保障饮用水水源地水质安全。

### 7.2 大气环境影响减缓措施

全面推行“绿色施工”，加强扬尘污染控制，加强城市道路清扫保洁和洒水抑尘，提高机械化作业水平，全面控制城乡扬尘污染防控；优化餐饮业布局，规模以上餐饮企业强制安装油烟净化设施和在线监控装置，源头解决油烟污染扰民问题；发挥“源头屏障”功能，限制加工制造业“登岛”，加强对研发类企业废气的精细化监管，严格控制挥发性有机污染物排放。

### 7.3 声环境影响减缓措施

加快规划内部道路建设，新建道路必须使用低噪音路面，形成畅通的道路路网，在噪声敏感区路段采取声屏障、绿化防护带、隔声窗等降噪措施，严格控制机动车机械噪声，全面落实禁鸣措施，强化交通噪声污染的防治与管理；严格建筑施工噪声申报审批制度，加强建筑工地管理，建设噪声自动监测系统，以噪声环境敏感区域与敏感时段为重点，加强市政建设、建筑工地、道路施工等噪声污染防控，严格审批夜间施工作业，减少夜间噪声污染；加强社会生活噪声源的监督管理，突出对饮食业、宾馆、饭店、娱乐场所等服务业噪声源的监管，禁止商业经营活动在室外使用音

响器材招揽顾客，加大生活噪声社会化管理力度，对室内装修进行严格规范，做好社区的噪声污染控制。

#### **7.4 固废环境影响减缓措施**

全面开展生活垃圾分类收集处理，完善分类收集处理基础设施建设，加强垃圾分类收集处理宣传教育，实现生活垃圾分类收集处理全岛全覆盖；建立餐厨垃圾产生单位排放等级制度，推进餐厨废弃物资源化利用和无害化处理，完善餐厨废弃物收运体系，实现餐厨废弃物集中处理设施全覆盖；着力妥善解决南京江心有色金属合金有限公司历史遗留危险废物，规范研发企业危险废物监管，全部委托有资质单位集中安全处置，全面提高全岛危险废物应急处置能力；提高污泥处理处置能力，江心洲污水处理厂污泥应全部进行无害化处置。

#### **7.5 生态环境保护措施**

优化绿化系统配置，构建地带性植物群落；重视湿地生态保护，发挥湿地生态服务功能；加强生物多样性保护，防治外来物种入侵风险；完善生态补偿机制，缓解生态环境压力；严守生态红线，保障区域生态环境安全。

## 8 公众参与方案

### (1) 公开环境信息的次数、内容、方式

本项目环境影响评价第一次公示于2015年2月2日在江苏环保公众网 (<http://www.jshbgz.cn>) 公开发布, 公示内容包括: 规划名称及概要、规划实施单位的名称和联系方式、评价单位的名称和联系方式、评价的工作程序和主要内容、征求公众意见的主要事项, 以及公众提出意见的主要方式等, 见图 8-1。



图 8-1 一次公示网上截图

本项目环境影响评价第二次公示将通过江苏环保公众网 (<http://www.jshbgz.cn>) 公开发布,对生态科技岛规划的情况和环评的主要内容作进一步介绍。

## **(2) 征求公众意见的范围、次数、形式**

本项目公众参与将采取网上公示和现场公众意见问卷调查的形式开展。公众参与的对象包括生态科技岛涉及的环境敏感目标,公众可在网上公示期间向规划实施单位、评价单位发送电子邮件、传真和信函等方式发表意见。规划实施单位和评价单位拟在项目第二次网上公示结束后对生态科技岛及周边企事业单位、居民及工作人员、相关政府部门等进行问卷调查。

## 9 环境影响评价结论

新加坡·南京生态科技岛开发建设是江苏省实施《苏南现代化建设示范区规划（2013~2020）》、《长江三角洲地区区域规划（2009~2015）》等国家层面“先试先行”战略的一个创举，是继苏州工业园区之后江苏省与新加坡合作的又一重大项目，也是南京市迄今为止对外经济技术合作中规模最大的整体合作项目，规划开发建设较好地体现了全面深化改革开放战略和“两个率先”的建设要求。

区域环境质量状况总体良好，规划配套基础设施完善，能够满足生态科技岛开发建设需求，规划实施对区域环境产生的影响有限，在严格落实本报告提出的建议措施的前提下，影响在可接受的范围内，不会降低区域环境功能。

规划区毗邻夹江饮用水水源地，规划城市建设用地涉及水源地生态红线管控区域，与《江苏省县级以上集中式饮用水水源地保护区划分方案》、《江苏省生态红线区域保护规划》、《南京市生态红线区域保护规划》等相关管控要求存在冲突，只有严格落实规划优化调整建议及各项饮用水水源地保护措施前提下，规划方案才具有环境合理性。

从环境保护的角度分析，在采纳本次评价提出的规划方案优化调整建议和环境影响减缓措施与风险防范措施后，新加坡·南京生态科技岛依据本轮规划进行开发建设具备环境可行性。

## 10 联系方式

### (1) 规划实施单位

规划实施单位：中新南京生态科技岛投资发展有限公司

联系人：王工

联系电话：025-87717263

联系邮箱：wangyiwei@sneco.com.cn

### (2) 评价单位

评价单位：南京大学环境规划设计研究院有限公司

资质证书编号：国环评证甲字第 1906 号

联系人：腊工

联系电话：025-83686095-507

联系邮箱：mkla@njuae.cn